

Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2111 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2111,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.

		тариф	17
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-86 272,82	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 250 028,55	49,35
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	433 872,94	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	734 269,41	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	218 791,42	
2.2	Газоснабжение	238 673,41	
2.3	Электроснабжение	276 804,58	
3.	Текущий ремонт общего имущества	47 068,85	
4	Вознаграждение председателю совета дома	34 817,35	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 566 342,23	61,83
1	Содержание общего имущества, в том числе:	705 082,09	27,83
1.1	Аварийное обслуживание	51 050,40	
1.2	Дезинфекция	14 866,06	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	6 600,00	
1.4	Связь, доступ к интернету	12 586,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, покраска металлических дверей, ремонт кровли с устранением затекания воды на фасадную стену МКД с использованием автовышки, косметический ремонт стен 1 и 2 подъездов, монтаж светильников наружного освещения, деффектовка тротуарной плитки,обслуживание системы видеонаблюдения и т.п.)	131 624,66	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	133 252,05	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	403,41	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	105 598,37	
1.9	ТО электрооборудования	2 000,00	
1.10	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	36 870,44	
1.11	ТО домофонов	7 056,00	
1.11	Услуги по управлению МКД	203 174,70	8,02
1.11.1	Обучение персонала	781,62	
1.11.2	Оплата труда	134 235,25	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	52 140,19	
1.11.4	Налог (УСН)	16 017,64	
2.	Текущий ремонт общего имущества	81 331,93	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	734 384,43	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	218 580,83	
3.2.	Газоснабжение	241 327,89	
3.3.	Электроснабжение	274 475,71	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	15 899,15	
5.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	29 644,63	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-316 313,68	-12,49
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.	-85 928,10	-3,39
	Рентабельность по МКД	-402 241,78	-15,88

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

